



הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.

מספרנו : 265516
תאריך : 17/2/2022

לכבוד
המציעים – באמצעות מייל

**הנדון : פרויקט שיבא שלב א' מקדים – פגייה, מרפאות, אשפוז וחניוני חירום
פרויקט מס' 1310**

עדכון

שלום רב,

1. במענה לשאלות ובקשות להבהרה של המציעים, מצ"ב תשובות לשאלות ההבהרה ו/או הבקשות.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו המציעים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. יובהר כי ככל שנקבע בהודעות ההבהרה כי יעודכנו מסמכי ההצעה, הרי במקרה של סתירה בין האמור בהודעות העדכון לבין האמור בנוסחים המעודכנים של מסמכי ההצעה במענה לאותן הבהרות, יגברו הוראות מסמכי ההצעה המעודכנים. עם זאת, ככל שפורסמו הבהרות בהודעות מכתבי העדכון אשר לא עודכנו במסמכי ההצעה, יחול האמור בהודעות העדכון.
4. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי ההצעה אלא אם נאמר במפורש אחרת.





הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.

5. כללי

5.1. מסמכי המכרז –

א. להלן צילום מסך ממערכת הרמדורנט ובו ניתן לראות את כל תתי התיקיות אשר לתוכן הועלו קבצים רלוונטיים (בנוסף לאלו המופיעים ב'אתר הרכש הממשלתי').

[פרויקטים](#) [פגייה בניה חדשה](#) [מכרזים](#)
> שלב א' - הריסה, דיפון וחפירה

תיאור	שם		
	01. מצגת פרויקט ושלביות ביצוע (1, 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	02. אדריכלות בטיחות ונגישות (10, 10)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	03. קונסטרוקציה וקרקע (1, 20)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	04. אינסטלציה (9, 9)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	05. חשמל ותקשורת (2, 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	06. תנועה (3, 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	07. הסכם, מפרטים טכניים ומסמכים שונים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	08. מדידות ותשתיות מצב קיים (2, 2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	09. עדכוני מכרז	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10. כתב כמויות (1, 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ב. למען הבהר, מבלי לגרוע מאופן הגשת הצעת המחיר כמוגדר במסמך הרלוונטי שב – 'אתר הרכש הממשלתי', כל המסמכים (אלו שב – 'אתר הרכש הממשלתי' ואלו שהועלו לרמדורנט לתיקיית המכרז שלהלן על כל תתי התיקיות שלה), מהווים את מסמכי המכרז שעליהם יחתום הקבלן הזוכה בהסכם שלו.

5.2. שאלות הקבלנים – חלק משאלות קבלנים היו מאוד כלליות ומתייחסות למידע חסר אבל לא ציינו ספציפית מה חסר. מבקשים להבהיר כדי שלא יהיה שום ספק מול הקבלן שיזכה במכרז כי לא יתקבלו כל טענות או דרישות לתוספת במחיר עבודה על בסיס טענה כללית כי לא היה מספיק מידע או התייחסות. אם חסר מידע כלשהו לתמחור סעיפים, קבלן מחויב לציין **ספציפית** מה חסר לו וככל שלא עשה כן במהלך המכרז, יוצאים מנקודת הנחה שהחומר שסופק במכרז היה מספיק ברור לתמחור מלא של העבודות כפי שהוגדרו.

5.3. עדכונים בכתב הכמויות לעניין עבודות קונסטרוקציה

5.3.1. מבנה 1, סעיף 02.1.110 – כמות משתנה מ – 750 מ"ר ל – 950 מ"ר.

5.3.2. מבנה 1, סעיף 23.2.020 - קוטר קידוח הכלונסאות יהיה 80 ס"מ במקום 100 ס"מ. כמות משתנה ל – 1,650 מטר במקום 50 מטר. יתרת פירוט הסעיף נשאר כפי שהוא.





הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.

5.3.3. מבנה 1, סעיפים 23.02.30, ו- 23.02.40 – למחוק. אינם רלוונטיים.

5.3.4. מבנה 1, סעיף 23.02.050 – כמות משתנה מ- 330 טון ל- 390 טון.

5.3.5. מבנה 1, סעיף 23.03.010 – עובי קיר משתנה מ- 80 ס"מ ל- 10 ס"מ. יתר פירוט הסעיף איננו משתנה. כמות: 3,750 מ"ק.

5.3.6. מבנה 1, סעיף 23.03.020 – כמות משתנה מ- 4,000 מ"ק ל- 2,200 מ"ק.

5.3.7. מבנה 1, סעיף 23.03.040 – בתיאור הסעיף, עובי משתנה מ- 80 ס"מ לעובי 100 ס"מ – יתר פירוט הסעיף (כולל, בין היתר, של עובי ה- 60 ס"מ) נשאר כפי שהוא. כמות משתנה מ- 700 טון ל- 560 טון.

6. שאלות קבלנים ותשובות מזמין:

6.1. שאלה: האם ניתן לדחות את מועד ההגשה בשבועיים?

תשובה: מועד ההגשה נדחה בשבועיים מהמועד המקורי וכעת מועד ההגשה המעודכן הינו: 28.2.2022, בשעה 11:00 (בהתאם למפורט במסמך שבאתר הרכש הממשלתי).

6.2. שאלה: נא להעביר תכניות אדריכלות מופרדות וב - PDF. בנוסף, יש לוודא שתופיע שם תכנית רצפות של הפגייה ובפרט של חדר הדחסנית.

תשובה:

א. רצפות פגייה אינן בתחום מכרז זה לכן לא רלוונטי.

ב. אין תכנית של חדר הדחסנית. הדברים מוגדרים בכתב הכמויות עד הפרט האחרון וניתן לראות את החדר הקיים בשטח. הביצוע יתואם במהלך העבודות בשטח.

ג. הועלו לתיקיית המכרז ברמדורנט, תת תיקייה 02 – 'אדריכלות בטיחות ונגישות', תכניות אדריכליות בפורמט pdf (קובץ אחד, Main), שבתוכו 6 תכניות ובנוסף, כל תכנית כניל בקובץ נפרד).

6.3. שאלה: נא להעביר את תכניות הקונסטרוקציה של הפגייה ומנהרת השינוע ב - PDF.

תשובה: תכניות קונסטרוקציה pdf כולל רשימת תכניות רלוונטיות למכרז הועלו לתיקיית המכרז ברמדורנט, תת תיקייה 03 – 'קונסטרוקציה וקרקע'.

6.4. שאלה: נא להעביר תכנית הריסות

תשובה:

א. תכנית הריסות קונסי הועלתה לתיקיית המכרז שברמדורנט תת תיקייה 03 – 'קונסטרוקציה וקרקע'.

ב. תכנית הריסה יש גם בקובץ תכניות ה - pdf של האדריכלות: תת תיקייה 02 – 'אדריכלות בטיחות ונגישות'.





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

ג. לעניין ההריסות, ובכלל, יש להסתכל גם במצגת שהוצגה בסיור הקבלנים שגם היא נמצאת בתיקיית המכרז שברמדורנט, תת תיקייה 01 – 'מצגת פרויקט ושלבויות ביצוע'. כמו כן, כל המפורט בכתב הכמויות ובמפרטים.

6.5. שאלה: נא להעביר חזית של בנין הפגייה עליה יותקן הפנל המבודד.

תשובה: הועלו תכניות (pdf ו- dwf) למערכת הרמדורנט, תת תיקייה 08 – **מדידות ותשתיות מצב קיים**. חזיתות אלו הוצגו בסיור הקבלנים וניתן לראותם בבירור בשטח.

6.6. שאלה: כתב כמויות- תת פרק 57.4 (מערכת חנקן נוזלי): נא להעביר תכנית ספציפית למעצרה, לא ניתן לתמחר אחרת את מערכות החנקן והעתקתן.

תשובה: גודל המעצרה הנדרש עבור מיכל חנקן 6000 לי' הינו בנפח של 6600 לי' (10% יותר) ומידותיו הפנימיות הינם 0.7X3.2X3.2 מ'. תכנון מעצרה יבוצע בהתאם למידות אלו וע"י הקבלן לאישור היועץ. על הקבלן לקחת בחשבון בעלויות את התכנון כנ"ל.

6.7. שאלה: כתב כמויות- סעיפים 1.29.1.0100 + 1.60.1.0120 - מיפוי תשתיות תת"ק- נא להעביר שרטוט DWG עבור כל אחד מהמיקומים בהם נדרש לבצע את המיפוי. חשוב שנוכל להבין מה המבנה ומה שכבת הגמר העליונה בשטחים אלו.
תשובה:

א. סעיף 1.29.1.0100 (סקר מערכות תת"ק.....) – בעיקרון, ככל הידוע, אין צורך בביצוע סקר כנ"ל שכן הוא כבר בוצע ועל פיו תוכננה העבודה הרלוונטית. יחד עם זאת, עלול להיות מצב שנרצה להאריך את הסקר הקיים לאורך תוואים שייחשפו בחפירות הגישוש שלכם ולצורך כך, נרצה לקבל מחיר יח' כנ"ל. סעיף זה יוגדר כ - 'לא לסיכום' ויהיה אופציונלי למזמין ורק לפי הנחיות בכתב.

ב. סעיף 1.60.1.020 (סקר מערכות תת קרקעיות.....) – כנ"ל.

6.8. שאלה: פרק 8- עבודות חשמל- התכניות שהועלו ל"רמדורנט" אינן מספקות. ישנם המון סעיפים ב"קומפלט" שלא ניתן לתמחר בלי תכנית מפורטת יותר. קבלני החשמל והאינסטלציה טוענים שיש הרבה חוסר בתכניות בכדי לתמחר את המכרז- נא לוודא כי ניתן לתמחר את ההצעה עם המסמכים הקיימים בלבד.

תשובה: לא יודעים מה זה "הרבה חוסר בתכניות". ניתן לתמחר את ההצעה עם המסמכים הקיימים ובמידה ולדעת קבלן כלשהו לא ניתן אז בוודאי שהקבלן הזה יידע להיות ספציפי בשאלותיו תוך התייחסות למס' סעיף בכתב הכמויות ו/או מפרט ובכלל.

6.9. שאלה: כתב כמויות- סעיף 1.60.19.0010 - יש לסדר את תיאור הסעיף, יש חוסר בכיתוב

תשובה: איננו רואים כל בעיה בתיאור הסעיף ולא חוסר בכיתוב. אם לקבלן יש שאלה, שישאל ספציפית כדי לקבל הבהרה ספציפית.





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

6.10. שאלה: דו"ח קרקע- האם הדו"ח אשר מופיע תחת תכניות הקונסטרוקציה של הפגייה הינו דו"ח הקרקע עבור כל הפרויקט? במידה ולא, יש להשלים את החסר
תשובה: דו"ח קרקע נמצא במערכת הרמדורנט ב תת תיקייה 03 – 'קונסטרוקציה וקרקע' והוא רלוונטי לעבודות נשוא מכרז זה.

6.11. שאלה: חוברת תנאים כלליים- מסמך ג'1- סעיף 00.02- האם ניתן לשנות את הדרישה של גדר מדברת מ"אלוקובונד" לגדר איסכורית רגילה- הרי שהמחיר פי 5. כמו כן, נא לציין מה גובה הגדר הנדרשת?
תשובה:

א. אין אישור לגדר איסכורית.

ב. ראו תמונות המחשה לגדרות ש"ע בביה"ח במערכת ה'רמדורנט' ב - תת תיקייה 07 – 'הסכס, מפרטים טכניים ומסמכים שונים'.

ג. גובה הגידור – לא פחות מ – 2.2 מ'.

ד. מצ"ב תמונות לסוגי גידור שקיימים היום בשיבא וכפי שהובהר בסיוור הקבלנים מחוייבים לסטנדרטים שלהם ו/או כמוגדר במסמכי המכרז (המחמיר מביניהם).

ה. גידור האתר - אתר ההתארגנות יהא מגודר ותחום מכל עבריו בגדר בטיחות אטומה. הגדר הפונה למרחב הציבורי (כגון רחובות, כבישים עירוניים, שצ"פ, שבילים או אל מבני ציבור) - גדר דקורטיבית מסוג "אלוקובונד" או שווה ערך ("גדר מדברת") המאפשרת הדבקות מסרים ותמונות. הלוחות יורכבו עם מסגרות ברזל שירותכו לצינורות מתכת עם ביסוס נאות לאדמה. באישור המפקח, חלקים סמויים יכולים להיות עשויים לוחות פח מכופף בגוון-לבן, שווה ערך אסכורית (הצבת הלוחות כשהכיפוף ניצב לקרקע). שער כניסה לרכבים ופשפש להולכי רגל ימוקמו על פי תכנית ההתארגנות שתיבדק ותאושר ע"י ביה"ח. נדרש מהקבלן לקבוע פרט שיאפשר הצבת הגידור והשילוט באופן שלא ייגרם נזק לאדם / לשטח הציבור ו/או לרכוש מבקרים ובכלל. יש לקחת בחשבון רוחות חזקות בכל ימות השנה. הקמת הגדר והצבת השלט בהתאם לתכנית התארגנות/ נספח נקיטת אמצעי בטיחות מהווים חלק מאישור תחילת עבודות באתר. הגדר תתוחזק ע"י הקבלן ועל חשבונו ולשביעות רצון מלאה של ביה"ח עד לגמר העבודות ותוסר רק בתום הפרויקט (למען הבהר, מחירי הקבלן לעבודות מכרז זה יכללו את הגדר כנ"ל כך שזו תישאר באתר מותקנת גם לאחר שהקבלן ישלים עבודותיו עפ"י מכרז זה. בהשלמת עבודותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה, הגדר תישאר ברשותו של המזמין כשהיא מורכבת במצב תקני וללא כל עלות נוספת למזמין ולקבלן לא תהא כל זכות לפרק ולקחת גדר זו עם השלמת עבודותיו).

6.12. שאלה: חוברת תנאים כלליים- מסמך א'- סעיף 1- מוגדר לו"ז של 300 ימים ואילו במודעת הפרסום מוגדר לו"ז של 19 חודשים, מה נכון מבניהם?

תשובה: לו"ז 19 חודשים מצו התחלת עבודות – בכפוף לאישור לו"ז מפורט, ככל שיידרש ע"י המזמין והמפקח, שיגיש הקבלן לבדיקה ואישור המפקח.





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

6.13. שאלה: חוזה התקשרות- נספח ב' – דרישות הביטוח- האם ניתן להוריד את דרישת הביטוח של 0.7% של המזמין ושהקבלן יבטח בעצמו?

תשובה: לא ניתן להוריד את דרישת הביטוח של ה - 0.7%.

6.14. שאלה: חוזה התקשרות- סעיף 38 (א' או ב' ע"פ תשובתכם בסעיף 10). ע"פ הוראות החשכ"ל החדשות (מתאריך 1.4.2020) יש להצמיד את העבודה מיד עם תחילתה. מצ"ב ההוראות החדשות- ראו סעיף 2.4.5.1.

תשובה: עד 6% עליית מדד לא משלמים הצמדה, מעבר לזה משלמים הצמדות לקבלן החל מה - 6% ומעלה.

6.15. שאלה: כתב כמויות- סעיפים 1.8.1.0190, 1.8.1.0200 + 1.8.5.0010, 1.8.5.0060, 1.8.5.0070- 0090- יש לציין סוג הכבל, כמות כבלים ואיזה אורך בכל סעיף.
תשובה:

א. סעיף 1.8.1.0190: חתך כבל 300 מ"מ מתח גבוה N2XY 18\30KV. כולל 2 תאי בקרה, חפירה, מופות. אורך הכבל - 100 מטר

ב. 1.8.1.0200 – לפי המוגדר בסקר תשתיות ו/או בתכ' חשמל קיימות ו/או במפרטים - כבל שקיים ו/או לפי זיהוי כבלים ע"י הקבלן לקיים בשטח לאחר שייחשף לאחר חפירות גישוש.

ג. סעיף 1.8.5.010 – סעיף זה מדבר על אחריות ועלות הקבלן לזיהוי כבלים ע"י הקבלן לקיים בשטח ובהתאם למפורט בסעיף.

ד. סעיף 1.8.5.060 – יש לקחת בחשבון 5 כבלים בחתך 3x240+120N2XY – אורך 100 מטר של כול אחד. כולל חפירה, 2 תאי בקרה ומופות.

ה. סעיף 1.8.5.070 – יש לקחת בחשבון 8 כבלים בחתך עד 3x240+120N2XY – אורך 100 מטר של כול אחד. התוואי בתקרות של קומות ומרתפים.

ו. סעיף 1.8.5.080 – התוואי בתקרות של קומות ומרתפים

ז. סעיף 1.8.5.090 – עבודה קומפ' של ניתוק מבנים כשלב מקדים להריסה. ככל שקיים. על הקבלן לקחת את כל המצבים האפשריים בתמחור שלו.

6.16. שאלה: כתב כמויות- סעיף 1.8.6.0030- איזה גובה העמוד וכמה פנסי תאורה הוא כולל?
תשובה: פירוק 8 עמודי חשמל בגובה 8 מטר עם פנס אחד על כל עמוד.

6.17. שאלה: כתב כמויות- סעיף 1.51.4.0001- כמה חודשי הסדרי תנועה נכללים במסגרת סעיף זה?

תשובה: הסדרי תנועה הם באחריות הקבלן, ככל שיידרשו, מראשית ביצוע העבודות ועד השלמתן המלאה ולאחר שמתאפשרת זרימה שוטפת של התנועה מבלי הפרעות בכלל בגין ביצוע העבודות. הנושא הודגש בסיור הקבלנים. הקבלן מחוייב לאפשר תנועה שוטפת כל זמן ביצוע העבודות ולתכנן עבודתו בהתאם.





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

6.18. שאלה: כתב כמויות- סעיף 3.51.1.0020-0030 - כמה חודשי הסדרי תנועה נדרש לבצע במסגרת סעיפים אלו?

תשובה: הסדרי תנועה הם באחריות הקבלן, ככל שיידרשו, מראשית ביצוע העבודות ועד השלמתן המלאה ולאחר שמתאפשרת זרימה שוטפת של התנועה מבלי הפרעות **בכלל** בגין ביצוע העבודות. הנושא הודגש בסיור הקבלנים. הקבלן מחוייב לאפשר תנועה שוטפת כל זמן ביצוע העבודות ולתכנן עבודתו בהתאם.

6.19. שאלה: כתב כמויות- מבנה 1- פרק 24 – נא להעביר תכנית הריסות מסודרת.

א. נדרש לראות בתכנית האם יש אסבסט לפינוי? לא ניתן לנחש מה יש בקרקע ובכלל ממה המבנה בנוי.

ב. נדרש לדעת האם יש מרתפים?

ג. נדרש לדעת על איזה ביסוס יושבים המבנים? ולהבין מה כמויות הביסוס?

תשובה:

א. תכניות ההריסה (אדריכלות וקונס') הם לצורך המחשה מה השטחים שצריכים להרוס ובכלל. לקבלנים ניתנה האפשרות להיכנס למבנים המיועדים להריסה ולקחת בחשבון את **כל** האינפורמציה הנדרשת לתמחור.

ב. לא ידוע על אסבסט אם כי ייתכן ויתגלו במהלך חפירות הגישוש ובמקרה כזה, יינתן תמחור נפרד לפירוק ופינוי בהתאם למנגנון החוזי.

ג. קיים מרתף קטן מתחת למבנה להריסה וייתכן ויש חללים טכניים קטנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת התמחור שלו (כגון: פירים יורדים, בורות וכו'). לקבלן ניתנה הזכות והיכולת לגשת למבנים להריסה ולאמוד את תכולת ההריסות כך שהמחיר יהיה נכון ומתאים לצורך כמוגדר במכרז.

ד. באופן כללי ביותר ושאינו ממצה לעניין הקונס' (ועל הקבלן לקחת בחשבון בעת התמחור את הכל): צפוי ביסוס רדוד/פלטות יסוד ו/או יסוד עובר, ישנן תקרות צלעות בעובי של כ - 30 ס"מ, רצפות המבנים בד"כ מונחות בעובדי של כ - 20 ס"מ לערך (כמובן שיש מקומות נקודתיים שצריכים לקחת בחשבון בתמחור שזה מעבר לכך). בתוך המבנה קירות בלוקים מטויחים, תקרות מונחות וכל הקיים בתוך המבנה הינו להריסה ופינוי והכל כלול במחיר שייתן הקבלן במכרז. הקבלן יכול להיכנס למבנה ולראות הכל. למען הבהר, אין בפירוט זה ממצה לעבודות ולחומרים הנדרשים להריסה במבנים והכל יהיה כלול במחיר ההריסה שייתן הקבלן במכרז.

ה. קבלן ההריסה צריך להיות קבלן מנוסה ולקחת בחשבון כמות ורמת ביסוס מקובלת למבנים מסוג זה ככל שיהיו. בהצעת המחיר שלו, עליו לקחת את כל הסיכונים הקשורים בקונס' המבנים וכן את הדיפונדים שייתכן וקיימים.





**הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.**

1. למעט מקרה של פינוי אסבסט (אם יתגלה) – מקרה לגביו על הקבלן יהיה לחשב חריג עפ"י תנאי המכרז (בכפוף להוכחות טרום הריסה לפיקוח בשילוב תמונות – גם לפריטים וגם לכמויות), **מודגש** כי עבודת ההריסה היא קומפ' ללא הבדלה בין אלמנטים שונים ועל הקבלן לקחת כל מצב אפשרי למבנים מסוג זה במחיר שלו מתוך הנחה שעלולים להיות גם אלמנטים של דיפון. מובהר כי לקבלנים ניתנה הזדמנות להיכנס למבנים להריסה ולבדוק את התכולה שהיא כולה להריסה ופינוי ולקחת בחשבון כל דבר רלוונטי להריסה ולכן המחיר שיינתן במכרז על ידם הוא סופי בהחלט.

2. על הקבלן לקחת בחשבון את כל הרשום בכתב הכמויות ובמפרטים הטכניים לצורך תמחור ההריסה.

6.20. שאלה: פרק 23, מבנה 1 – יש שאלות קבלנים לעניין קטרים.

תשובה: ראו במסמך זה תחת סעיף 5.3 עדכונים בתיאור וכמויות עבודות קונס'.

6.21. שאלה: תכניות קונס' ופרטי ביצוע

תשובה: התכניות הן בסטטוס מכרז. תכניות קונסטרוקציה רלוונטיים נמצאים ברמדורנט במערכת הרמדורנט ב תת תיקייה 03 – 'קונסטרוקציה וקרקע'. בשילוב עם פירוט הסעיפים בכתב הכמויות ובמפרטים, ניתן לתמחר את כל העבודות.

6.22. שאלה: נבקש להבהיר לגבי סעיפי ביצוע רצפות 15 ותקרות 40 במבנה החניון יולדות, האם מדובר על

תיקוני תקרה ורצפה באזורי ביצוע קורות היסוד, הכלונסאות ועמודי הבטון החדשים
תשובה: מדובר בהקשר של תיקונים והשלמות רצפה לנוכח ביצוע העבודות ככל שיידרש.

6.23. שאלה: כלונסאות מתחת למבנה פגייה קיים

תשובה: על הקבלן לקחת בחשבון שבאופציית מזמין יידרש לבצע חציבה וחפירת גישוש בתוך מבנה פגייה קיים לצורך חישוף יסודות ותשתיות מתחת למבנה בנתיב שרואים בתכניות למנהרה. את הסעיף בכתב הכמויות יש לתמחר עם החפירות כנ"ל ועבודת מכונה קטנה שיכולה לעבוד בתוך מבנה לעבודות המוגדרות בסעיף.

6.24. שאלה: תוקף ערבות

תשובה: יש להתאים התוקף ערבות בהתאם למועדי הדחייה של המכרז.





ניצן-ענבר

פרויקטים
ניהול
בע"מ (1992)

תל אביב רח' המרז 29, ת.ד. 50016 תל-אביב 61500.
טל: 03-5172424, פקס: 03-5103044, דואר אלקטרוני: office@nizan-inbar.co.il

חיפה רח' היוזמה 2, ת.ד. 2051 טירת הכרמל 39120.
טל: 04-8577443, פקס: 04-48577460, דואר אלקטרוני: ni-haifa@nizan-inbar.co.il
www.nizan-inbar.co.il

הערה: השינויים שנעשו ויעשו בכל העדכונים מחייבים את הקבלן ויהוו חלק בלתי נפרד מההצעה.
יש להחזיר עדכון זה חתום עם כל מסמכי הבל"מ.

6.25. שאלה: קבלנים מורשים לעבודות מיכל החנקן
תשובה: ישנם שני קבלנים מורשים לביצוע העבודה:

א. 'מפעלי חמצן'

ב. 'מקסימה'

בכבוד רב,

עמרי ענבר
ניצן ענבר ניהול פרויקטים
1992 בע"מ

